

PROPOSTA DE PREÇOS INICIAL

Dispensa de licitação nº 005/2025 Prefeitura Municipal de Bacabal/MA

Ao

Ilmo. Sr.

Agente de Contratação

Prefeitura Municipal de Bacabal, Bacabal/MA.

A Empresa **GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 25.358.764/0001-84, sediada na Av. Antônio P. Aragão, 1173, Centro, CEP: 65.470-000, Cidade São Mateus do Maranhão - Estado do Maranhão, por intermédio de seu representante legal, Edson Anchieta de Jesus, brasileiro, engenheiro agrícola, portador do CREA PR-119399/D e CPF 057.517.949-07, submete à apreciação de V. S., a nossa proposta, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no Edital.

RAZAO SOCIAL/FANTASIA: GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA

CNPJ: 25.358.764/0001-84

SEDE: Av. Antônio p Aragão, 1173, Centro, CEP: 65.470-000, Cidade São Mateus do Maranhão - Estado do Maranhão

1. PROPOSTA DE PREÇOS:

ITEM	CATSER	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01	21369	PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA de INTERESSE SOCIAL (REURB-S), INCLUINDO: ATIVIDADES PRELIMINARES (PLANO DE TRABALHO, ELABORAÇÃO DE FERRAMENTA DIGITAL DE GESTÃO E CADASTRO DE IMÓVEIS E OCUPANTES. MOBILIZAÇÃO/PLANTÃO SOCIAL, REUNIÕES COM A COMUNIDADE, REVISÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO INICIAL, ESTUDOS TÉCNICOS AMBIENTAL E DE RISCO E	UNID	1.207	828,50	1.000.000,00



Geomap

Agrimensura e Topografia

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA

Fis. nº 204

Proc. nº 100902/2025

Rubrica: CA

	PESQUISAS PRELIMINARES, PESQUISA CARTORIAL), PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (AUDIÊNCIA PÚBLICA, CADASTRAMENTO SOCIAL DOS OCUPANTES, LICENCIAMENTO, APROVAÇÃO E REGISTRO - RGI DO PROJETO DE REG. FUNDIÁRIA), REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO, REGULARIZAÇÃO DAS POSSES, RELATÓRIO SÍNTESE, REGUURIZAÇÃO ADMINISTRATIVAENCAMINHAMENTO, TRABALHO TÉCNICO SOCIAL, ENTRE OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS E/OU ADEQUADOS A				
TOTAL					R\$1.000.000,00

VALOR TOTAL DA PROPOSTA: O Valor Total da nossa proposta é de **R\$1.000.000,00** (Um milhão) inclusos os custos do serviço em si, despesas diretas, despesas indiretas, impostos e encargos trabalhistas para o prazo proposto e lucro pretendido.

- 2. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:** Declaramos que a proposta tem o prazo de validade de 90 dias corridos, contados a partir de sua apresentação.
- 3. PRAZO PARA INÍCIO DOS SERVIÇO:** Declaramos que o nosso prazo para o início dos serviços é de 5 dias, a contar da data da assinatura da Ordem de Serviço.
- 4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Declaramos que o nosso Prazo para o Pagamento é de 30 dias consecutivos, a contar da data do Parecer da Fiscalização.

5. DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA:

Caixa Econômica Federal

Agência 0764

Operação 003

Conta 3498-2

Geomap Engenharia e Agrimensura Ltda - CNPJ 25.358.764/0001-84

6. INFORMAÇÕES DO REPRESENTANTE QUE ASSINARÁ O CONTRATO:

Edson Anchieta de Jesus - CPF 057.517.949-07.

(98) 99129-9434

edmgeomap@gmail.com

CNPJ: 25.358.764/0001-84

Av. Antônio P. Aragão, nº 1173 - Centro, CEP 85470-000 - São Mateus do Maranhão - MA



Geomap

Agrimensura e Topografia
7. DECLARAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA

Fis. nº 205

Proc. nº 1100901/2025

Rubrica: CA

Declaramos, para os devidos fins, que tomamos pleno conhecimento da localidade de execução do objeto da presente dispensa de licitação, bem como de todas as suas dificuldades e peculiaridades. Concordamos integralmente com as disposições constantes do edital de referência e seus anexos, comprometendo-nos a manter a validade dos preços e condições da proposta pelo prazo de **90 (noventa) dias** corridos, contados da data de sua apresentação.

Asseguramos, ainda, que conhecemos a legislação aplicável ao objeto, e que todos os impostos, taxas, encargos trabalhistas, previdenciários e demais custos incidentes já se encontram integralmente contemplados na proposta apresentada.

Declaramos também possuir conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, concordando com a totalidade das instruções e critérios de habilitação e qualificação definidos no edital. Nossas propostas econômicas abrangem a integralidade dos custos necessários ao cumprimento dos direitos trabalhistas assegurados pela Constituição Federal, legislação trabalhista, normas infralegais, convenções coletivas de trabalho e termos de ajustamento de conduta vigentes na data da entrega das propostas.

São Mateus do Maranhão - MA, 02 de outubro de 2025.

EDSON ANCHIETA Assinado de forma digital
DE por EDSON ANCHIETA DE
JESUS:05751794907
JESUS:05751794907 Dados: 2025.10.02 15:35:50
-03'00"

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA

CNPJ 25.358.764/0001-84

EDSON ANCHIETA DE JESUS

CREA PR-119399/D

SÓCIO ADMINISTRADOR

(99) 99129-9434

admgeomap@gmail.com

CNPJ: 25.358.764/0001-84

Av. Antônio P. Aragão, nº 1173 - Centro, CEP 85470-000 - São Mateus do Maranhão - MA

Obra:
 Contratação de empresa especializada na Execução dos
 Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas
 necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade
 REURB-S no bairro Vila Pedro Brito no Município de Bacabal/MA, conforme
 Termo de Compromisso nº 965720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com
 Termo de Referência

Bancos
 SINAPI - 03/2025 -
 Maranhão

B.D.I.
 25,0%

Encargos Sociais
 Desonerado: embutido nos
 preços unitário dos insumos de
 mão de obra, de acordo com as
 bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1		ATIVIDADES PRELIMINARES					217.820,37	21,78 %	
1.1	PROPRIO Próprio 0001	PLANO DE TRABALHO	UN	1	55.312,11	69.140,14	69.140,14	4,47 %	
1.2	PROPRIO Próprio 0002	ELABORAÇÃO DE FERRAMENTA DIGITAL DE GESTÃO E CADASTRO DE IMÓVEIS E OCUPANTES	UN	1	5.571,10	6.963,88	6.963,88	2,89 %	
1.3	PROPRIO Próprio 0003	MOBILIZAÇÃO/PLANTAO SOCIAL	UN	1	11.423,64	14.279,55	14.279,55	3,49 %	
1.4	PROPRIO Próprio 0004	REUNIÕES COM A COMUNIDADE	UN	5	12.460,56	15.575,70	77.878,50	3,99 %	
1.5	PROPRIO Próprio 0005	REVISÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO INICIAL	UN	4	5.572,45	6.965,56	27.862,24	9,17 %	
1.6	PROPRIO Próprio 0006	ESTUDOS TÉCNICOS (AMBIENTAL E DE RISCO) E PESQUISAS PRELIMINARES	UN	2	5.254,42	6.568,03	13.136,06	5,19 %	
1.7	PROPRIO Próprio 0007	PESQUISA CARTORIAL	UN	4	1.712,00	2.140,00	8.560,00	1,20 %	
2		PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					252.841,37	25,28 %	
2.1	PROPRIO Próprio 0008	AUDIÊNCIA PÚBLICA	UN	5	14.446,08	18.057,60	90.288,00	4,99 %	
2.2	PROPRIO Próprio 0009	CADASTRAMENTO SOCIAL DOS OCUPANTES	UN	4	20.866,72	26.083,40	104.333,60	25,93 %	
2.3	PROPRIO Próprio 0010	LICENCIAMENTO, APROVAÇÃO E REGISTRO (RGI) DO PROJETO DE REG. FUNDIÁRIA	UN	1	46.575,82	58.219,77	58.219,77	7,98 %	
3		REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO					198.564,56	19,86 %	
3.1	PROPRIO Próprio 0011	PRODUTO DA REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO	UN	2	79.425,82	99.282,28	198.564,56	11,77 %	
4		REGULARIZAÇÃO DAS POSSES					151.095,60	15,11 %	
4.1	PROPRIO Próprio 0012	PRODUTO DA REGULARIZAÇÃO DAS POSSES	UN	2	60.438,24	75.547,80	151.095,60	8,98 %	
5		RELATÓRIO SÍNTESE					135.504,60	13,55 %	
5.1	PROPRIO Próprio 0013	PRODUTO DO RELATÓRIO SÍNTESE	UN	1	70.739,88	88.424,60	88.424,60	2,49 %	
5.2	PROPRIO Próprio 0014	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA - ENCAMINHAMENTO	UN	1	37.664,00	47.080,00	47.080,00	1,80 %	



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas
necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade
REURB-S no bairro Vila Pedro Brito no Município de Bacabal/MA, conforme
Termo de Compromisso nº 986720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com
Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 -
Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético								
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6		TRABALHO TÉCNICO SOCIAL					44.173,50	4,42 %
6.1	PROPRIO Próprio 0015	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	UN	1	35.338,80	44.173,50	44.173,50	5,68 %
				Total sem BDI				800.000,00
				Total do BDI				200.000,00
				Total Geral				1.000.000,00

EDSON ANCHIETA
DE
JESUS:05751794907

Assinado de forma digital por
EDSON ANCHIETA DE
JESUS:05751794907
Dados: 2025.10.02 14:32:54
-03'00'

São Mateus do Maranhão - MA, 02 de outubro de 2025.

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ 25.358.764/0001-84
EDSON ANCHIETA DE JESUS
CREA PR-119399/D
SÓCIO ADMINISTRADOR

AV ANTÔNIO P. ARAGÃO, 12, CENTRO, CEP: 65470-000, SÃO MATEUS DO MARANHÃO – MA, (98) 99219-1749

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
Fls. nº 202
Proc. nº 10001/2025
Rubrica: C&F



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
985720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Maranhão

B.D.I.
26,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

ATIVIDADES PRELIMINARES									
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0001	Próprio	PLANO DE TRABALHO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		UN	1,0000000	69.140,14	69.140,14
Quant. =>							1,0000000	Preço Total =>	69.140,14

1.1.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo		UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	1,00000	R\$ 128,94	R\$ 128,94
Composição Auxiliar	95394	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	1,00000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material		H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	33939	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra		H	1,00000	R\$ 125,61	R\$ 125,61
Insumo	43462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material		H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material		H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material		H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
MO sem LS => R\$							125,61	LS =>	27,63
								Valor do BDI =>	32,24
								Quant. =>	128
								Preço Total => R\$	20.631,04
								MO com LS => R\$	153,24
								Valor com BDI => R\$	161,18

AV ANTÔNIO P. ARAGÃO, 12, CENTRO, CEP: 65470-000, SÃO MATEUS DO MARANHÃO - MA, (98) 99219-1749

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
Fls. nº 208
Proc. nº 1007001/2025
Rubrica:

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
966720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1.1.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
				MO sem LS =>	R\$	149,80		
				LS =>		37,45	MO com LS =>	R\$ 187,25
				Valor do BDI =>		37,45	Valor com BDI =>	R\$ 187,25
				Quant. =>		128	Preço Total =>	R\$ 23.968,00

1.1.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 148,88	R\$ 148,88
				MO sem LS =>	R\$	148,88		
				LS =>		36,72	MO com LS =>	R\$ 183,60
				Valor do BDI =>		36,72	Valor com BDI =>	R\$ 183,60
				Quant. =>		128	Preço Total =>	R\$ 23.500,80

1.2.4	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
				MO sem LS =>	R\$	21,40		
				LS =>		-	MO com LS =>	R\$ 21,40
				Valor do BDI =>		5,35	Valor com BDI =>	R\$ 26,75
				Quant. =>		38,89	Preço Total =>	R\$ 1.040,30

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0002	Próprio	ELABORAÇÃO DE FERRAMENTA DIGITAL DE GESTÃO E CADASTRO DE IMÓVEIS E OCUPANTES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	6.963,88	6.963,88
				Quant. =>		1,0000000	Preço Total =>	6.963,88

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brto no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
965720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1.2.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 128,94	R\$ 128,94
Composição Auxiliar	95394	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	33939	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 125,61	R\$ 125,61
Insumo	43462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43

MO sem LS => R\$ 125,61

LS => - MO com LS => R\$ 125,61

Valor do BDI => 32,24 Valor com BDI => R\$ 161,18

Quant. => 17 Preço Total => R\$ 2.740,06

1.2.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	#REF1	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,00000	R\$ 30,49	R\$ 30,49
Composição Auxiliar	95323	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA (ENCA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,00000	R\$ 0,23	R\$ 0,23
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	43462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	532	SINAPI	AUXILIAR TECNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 27,97	R\$ 27,97
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08

MO sem LS => R\$ 27,97

LS => - MO com LS => R\$ 27,97

Valor do BDI => 7,62 Valor com BDI => R\$ 38,11

Quant. => 17 Preço Total => R\$ 647,87

1.2.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 146,88	R\$ 146,88

MO sem LS => R\$ 146,88

LS => - MO com LS => R\$ 146,88

Valor do BDI => 36,72 Valor com BDI => R\$ 183,60

Quant. => 17 Preço Total => R\$ 3.121,67

1.2.4	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40

MO sem LS => R\$ 21,40

LS => - MO com LS => R\$ 21,40

Valor do BDI => 5,35 Valor com BDI => R\$ 26,75

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
986720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 17 Preço Total => R\$ 454,75

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO	Próprio	MOBILIZAÇÃO/PLANTAO SOCIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	14.279,55	14.279,55
						Quant. => 1,0000000	Preço Total =>	14.279,55
1.3.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 148,88	R\$ 148,88
						MO sem LS =>	R\$ 148,88	LS => -
						Valor do BDI =>	38,72	MO com LS => R\$ 148,88
						Quant. =>	38	Valor com BDI => R\$ 183,60
							Preço Total =>	R\$ 8.978,80
1.3.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
						MO sem LS =>	R\$ 149,80	LS => -
						Valor do BDI =>	37,45	MO com LS => R\$ 149,80
						Quant. =>	38	Valor com BDI => R\$ 187,25
							Preço Total =>	R\$ 7.115,50
1.3.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
						MO sem LS =>	R\$ 21,40	LS => -
						Valor do BDI =>	5,35	MO com LS => R\$ 21,40
						Quant. =>	7	Valor com BDI => R\$ 26,75
							Preço Total =>	R\$ 187,25
1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0004	Próprio	REUNIÕES COM A COMUNIDADE	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	15.575,70	15.575,70
						Quant. => 5,0000000	Preço Total =>	77.878,80
1.4.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 148,88	R\$ 148,88
						MO sem LS =>	R\$ 148,88	LS => -
						Valor do BDI =>	38,72	MO com LS => R\$ 148,88
						Quant. =>	42	Valor com BDI => R\$ 183,60
							Preço Total =>	R\$ 7.711,28

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
S.º nº 211
106, nº 10701/2025
18/08

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
985720/2024/INCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
26,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1.4.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
				MO sem LS =>		R\$ 149,80	LS =>	-
							Valor do BDI =>	37,45
							Quant. =>	42
							Preço Total =>	R\$ 7.864,50

1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0005	Próprio	REVISÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO INICIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	6.965,56	6.965,56
						Quant. =>	4,0000000	Preço Total =>
								27.862,24

1.6.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 138,61	R\$ 138,61
Composição Auxiliar	95403	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,98	R\$ 1,98
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	43482	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
Insumo	43488	SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	2707	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 134,34	R\$ 134,34
				MO sem LS =>		R\$ 134,34	LS =>	29,55
							Valor do BDI =>	34,85
							Quant. =>	28
							Preço Total =>	R\$ 4.851,28

1.6.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,00000	R\$ 30,49	R\$ 30,49
Composição Auxiliar	95323	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA (ENCA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,00000	R\$ 0,23	R\$ 0,23
Insumo	43488	SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	43482	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	532	SINAPI	AUXILIAR TECNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 27,97	R\$ 27,97
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
				MO sem LS =>		R\$ 27,97	LS =>	-
							Valor do BDI =>	7,62
							Quant. =>	28
							Preço Total =>	R\$ 1.087,05



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
966720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1.6.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 29,92	R\$ 29,92
Composição Auxiliar	95406	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,00000	R\$ 0,22	R\$ 0,22
Insumo	43493	SINAPI	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - CO	material	H	1,00000	R\$ 0,74	R\$ 0,74
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
Insumo	7592	SINAPI	TOPOGRAFO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 27,40	R\$ 27,40
Insumo	43469	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	material	H	1,00000	R\$ 0,05	R\$ 0,05
				MO sem LS =>	R\$	27,40	LS =>	-
							Valor do BDI =>	7,48
							Quant. =>	28
							MO com LS =>	R\$ 27,40
							Valor com BDI =>	R\$ 37,40
							Preço Total =>	R\$ 1.047,20

1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO	Próprio	ESTUDOS TÉCNICOS (AMBIENTAL E DE RISCO) E PESQUISAS	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	6.568,03	6.568,03
						Quant. =>	2,0000000	Preço Total =>
								13.136,06

1.6.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 128,84	R\$ 128,84
Composição Auxiliar	95394	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	33939	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 125,81	R\$ 125,81
Insumo	43462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
				MO sem LS =>	R\$	125,81	LS =>	27,63
							Valor do BDI =>	32,24
							Quant. =>	21
							MO com LS =>	R\$ 153,24
							Valor com BDI =>	R\$ 161,16
							Preço Total =>	R\$ 3.384,69



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.784/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
986720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1.6.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
MO sem LS => R\$ 149,80					LS =>	-	MO com LS => R\$ 149,80	
					Valor do BDI =>	37,45	Valor com BDI => R\$ 187,25	
					Quant. =>	17	Preço Total => R\$ 3.183,25	

1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO	Próprio	PESQUISA CARTORIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	2.140,00	2.140,00
					Quant. =>	4,0000000	Preço Total =>	8.560,00

1.6.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
MO sem LS => R\$ 149,80					LS =>	-	MO com LS => R\$ 149,80	
					Valor do BDI =>	37,45	Valor com BDI => R\$ 187,25	
					Quant. =>	10	Preço Total => R\$ 1.872,50	

1.6.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
MO sem LS => R\$ 21,40					LS =>	-	MO com LS => R\$ 21,40	
					Valor do BDI =>	5,35	Valor com BDI => R\$ 26,75	
					Quant. =>	10	Preço Total => R\$ 267,50	

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0008	Próprio	AUDIÊNCIA PÚBLICA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	18.057,60	18.057,60
					Quant. =>	5,0000000	Preço Total =>	90.288,00

2.1.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
MO sem LS => R\$ 149,80					LS =>	-	MO com LS => R\$ 149,80	
					Valor do BDI =>	37,45	Valor com BDI => R\$ 187,25	
					Quant. =>	40	Preço Total => R\$ 7.490,00	

AV ANTÔNIO P. ARAGÃO, 12, CENTRO, CEP: 65470-000, SÃO MATEUS DO MARANHÃO - MA, (98) 99219-1749

OPREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
Is. nº 214
Proc. nº 100901/2025
Data: 08/08/2025

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
986720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

2.1.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 146,88	R\$ 146,88
MO sem LS =>					LS =>	-	MO com LS =>	R\$ 146,88
					Valor do BDI =>	36,72	Valor com BDI =>	R\$ 183,60
					Quant. =>	40	Preço Total =>	R\$ 7.344,00

2.1.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 128,94	R\$ 128,94
Composição Auxiliar	95394	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	33939	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 125,61	R\$ 125,61
Insumo	43482	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
MO sem LS =>					LS =>	27,63	MO com LS =>	R\$ 153,24
					Valor do BDI =>	32,24	Valor com BDI =>	R\$ 161,18
					Quant. =>	20	Preço Total =>	R\$ 3.223,60

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0009	Próprio	CADASTRAMENTO SOCIAL DOS OCUPANTES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	26.083,40	26.083,40
					Quant. =>	4,0000000	Preço Total =>	104.333,60

2.2.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 146,88	R\$ 146,88
MO sem LS =>					LS =>	-	MO com LS =>	R\$ 146,88
					Valor do BDI =>	36,72	Valor com BDI =>	R\$ 183,60
					Quant. =>	124	Preço Total =>	R\$ 22.766,40

2.3.4	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
MO sem LS =>					LS =>	-	MO com LS =>	R\$ 21,40
					Valor do BDI =>	5,35	Valor com BDI =>	R\$ 26,75
					Quant. =>	124	Preço Total =>	R\$ 3.317,00

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
986720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0010	Próprio	LICENCIAMENTO, APROVAÇÃO E REGISTRO (RGI) DO PROJETO DE REG. FUNDIÁRIA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	58.219,77	58.219,77
						Quant. ⇒	1,0000000	Preço Total ⇒ 58.219,77

2.3.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	#REF1	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 138,61	R\$ 138,61
Composição Auxiliar	95403	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,98	R\$ 1,98
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	43482	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	2707	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 134,34	R\$ 134,34
						MO sem LS ⇒ R\$	134,34	LS ⇒ 29,55
						Valor do BDI ⇒	34,65	MO com LS ⇒ R\$ 163,89
						Quant. ⇒	107	Valor com BDI ⇒ R\$ 173,26
								Preço Total ⇒ R\$ 18.538,82

2.3.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
						MO sem LS ⇒ R\$	149,80	LS ⇒ -
						Valor do BDI ⇒	37,45	MO com LS ⇒ R\$ 149,80
						Quant. ⇒	107	Valor com BDI ⇒ R\$ 187,25
								Preço Total ⇒ R\$ 20.035,75

2.3.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 146,88	R\$ 146,88
						MO sem LS ⇒ R\$	146,88	LS ⇒ -
						Valor do BDI ⇒	36,72	MO com LS ⇒ R\$ 146,88
						Quant. ⇒	107	Valor com BDI ⇒ R\$ 183,60
								Preço Total ⇒ R\$ 19.645,20



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
965720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

3			REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO					
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0011	Próprio	PRODUTO DA REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	99.282,28	99.282,28
						Quant. =>	2,0000000	Preço Total => 198.564,56

3.1.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 128,94	R\$ 128,94
Composição Auxiliar	95394	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	33939	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 125,61	R\$ 125,61
Insumo	43482	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLE	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
				MO sem LS =>	R\$	125,61	LS =>	27,83
						Valor do BDI =>	32,24	Valor com BDI => R\$ 161,18
						Quant. =>	191	Preço Total => R\$ 30.785,38
						MO com LS =>	R\$	153,24

3.1.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	#REF!	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 138,61	R\$ 138,61
Composição Auxiliar	95403	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,98	R\$ 1,98
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	43482	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLE	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	2707	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 134,34	R\$ 134,34
				MO sem LS =>	R\$	134,34	LS =>	29,55
						Valor do BDI =>	34,65	Valor com BDI => R\$ 173,26
						Quant. =>	190	Preço Total => R\$ 32.918,40
						MO com LS =>	R\$	163,89

AV ANTÔNIO P. ARAGÃO, 12, CENTRO, CEP: 65470-000, SÃO MATEUS DO MARANHÃO - MA, (98) 99219-1749

1ª FETURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
Is. nº 217
Proc. nº 10001/2025
Rubrica: 18



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.784/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
985720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

3.1.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
				MO sem LS =>	R\$	149,80	LS =>	-
							MO com LS =>	R\$ 149,80
							Valor do BDI =>	37,45
							Valor com BDI =>	R\$ 187,25
							Quant. =>	190
							Preço Total =>	R\$ 35.577,50

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0012	Próprio	PRODUTO DA REGULARIZAÇÃO DAS POSSES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	75.547,80	75.547,80
							Quant. =>	2,0000000
							Preço Total =>	151.095,60

2.3.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
				MO sem LS =>	R\$	149,80	LS =>	-
							MO com LS =>	R\$ 149,80
							Valor do BDI =>	37,45
							Valor com BDI =>	R\$ 187,25
							Quant. =>	220
							Preço Total =>	R\$ 41.195,00

2.3.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 148,88	R\$ 148,88
				MO sem LS =>	R\$	148,88	LS =>	-
							MO com LS =>	R\$ 148,88
							Valor do BDI =>	36,72
							Valor com BDI =>	R\$ 183,60
							Quant. =>	123
							Preço Total =>	R\$ 22.582,80

2.3.4	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
				MO sem LS =>	R\$	21,40	LS =>	-
							MO com LS =>	R\$ 21,40
							Valor do BDI =>	5,35
							Valor com BDI =>	R\$ 26,75
							Quant. =>	440
							Preço Total =>	R\$ 11.770,00

Rs. nº
Proc. nº 100901/2025
Rubrica: *[assinatura]*
218
PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brto no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
685720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0013	Próprio	PRODUTO DO RELATÓRIO SÍNTESE	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	88.424,60	88.424,60
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total => 88.424,60

5.1.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90768	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 128,94	R\$ 128,94
Composição Auxiliar	95394	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,00000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
Insumo	43486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARE	Material	H	1,00000	R\$ 0,77	R\$ 0,77
Insumo	33939	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,00000	R\$ 125,81	R\$ 125,81
Insumo	43462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPI	Material	H	1,00000	R\$ 0,01	R\$ 0,01
Insumo	37373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 0,08	R\$ 0,08
Insumo	37372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,00000	R\$ 1,43	R\$ 1,43

MO sem LS => R\$ 125,61 LS => 27,63 MO com LS => R\$ 153,24
Valor do BDI => 32,24 Valor com BDI => R\$ 161,18
Quant. => 220 Preço Total => R\$ 35.459,60

5.1.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
						LS =>	-	MO com LS => R\$ 149,80
						Valor do BDI =>	37,45	Valor com BDI => R\$ 187,25
						Quant. =>	220	Preço Total => R\$ 41.195,00

5.1.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
						LS =>	-	MO com LS => R\$ 21,40
						Valor do BDI =>	5,35	Valor com BDI => R\$ 26,75
						Quant. =>	440	Preço Total => R\$ 11.770,60

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
885720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

5.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0014	Próprio	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA - ENCAMINHAMENTO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	47.080,00
					Quant. ⇒	1,0000000	Preço Total ⇒ 47.080,00

5.2.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	99371	SBC	ADVOGADO PLENO	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 149,80	R\$ 149,80
					MO sem LS ⇒ R\$	149,80	LS ⇒ -	MO com LS ⇒ R\$ 149,80
					Valor do BDI ⇒	37,45	Valor com BDI ⇒ R\$	187,25
					Quant. ⇒	220	Preço Total ⇒ R\$	41.195,00

5.2.3	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
					MO sem LS ⇒ R\$	21,40	LS ⇒ -	MO com LS ⇒ R\$ 21,40
					Valor do BDI ⇒	5,35	Valor com BDI ⇒ R\$	26,75
					Quant. ⇒	220	Preço Total ⇒ R\$	5.885,00

6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PROPRIO 0015	Próprio	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	44.173,50
					Quant. ⇒	1,0000000	Preço Total ⇒ 44.173,50

6.1.1	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	REURB - 01	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 148,88	R\$ 148,88
					MO sem LS ⇒ R\$	148,88	LS ⇒ -	MO com LS ⇒ R\$ 148,88
					Valor do BDI ⇒	38,72	Valor com BDI ⇒ R\$	183,60
					Quant. ⇒	210	Preço Total ⇒ R\$	38.556,00

6.1.2	CÓDIGO	ÓRGÃO	Descrição	Tipo	UNID	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mão de Obra	h	1,00000	R\$ 21,40	R\$ 21,40
					MO sem LS ⇒ R\$	21,40	LS ⇒ -	MO com LS ⇒ R\$ 21,40
					Valor do BDI ⇒	5,35	Valor com BDI ⇒ R\$	26,75
					Quant. ⇒	210	Preço Total ⇒ R\$	5.617,50



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos
Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à
efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro
Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº
985720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Total sem BDI	800.000,00
Total do BDI	200.000,00
Total Geral	1.000.000,00

São Mateus do Maranhão - MA, 02 de outubro de 2025.

EDSON ANCHIETA
DE
JESUS:05751794907
Assinado de forma digital
por EDSON ANCHIETA DE
JESUS:05751794907
Dados: 2025.10.02 14:33:15
-03'00'

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ 25.358.764/0001-84
EDSON ANCHIETA DE JESUS
CREA PR-118399/D
SÓCIO ADMINISTRADOR

AV ANTÔNIO P. ARAGÃO, 12, CENTRO, CEP: 65470-000, SÃO MATEUS DO MARANHÃO – MA, (98) 99219-1749

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
Fls. nº 224
Proc. nº 100701/2025
Rubrica:

BDI DESONERADO			
ITENS		SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central		AC	5,50%
Taxa de seguro mais garantias		S+G	1,00%
Taxa de risco		R	1,27%
Taxa de despesa financeira		DF	1,39%
Taxa de Lucro		L	6,64%
Taxa de tributos	PIS	I	0,35%
	CONFINS		1,43%
	ISS		5,00%
	CPRB		0,00%
TAXA DE BDI			25,00%

PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justeza e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidência de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)

São Mateus do Maranhão - MA, 02 de outubro de 2025.

EDSON ANCHIETA
DE
JESUS.0575179490
7

Assinado de forma digital
por EDSON ANCHIETA DE
JESUS.0575179490
Dados: 2025.10.02
15:38:30 -03'00'

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ 25.358.764/0001-84
EDSON ANCHIETA DE JESUS
CREA PR-119399/D
SÓCIO ADMINISTRADOR



Geomap
Agimensura e topografia

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA - CNPJ: 25.358.764/0001-84

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA

Fis. nº 223

Proc. nº 100701/2025

Rubrica: OK

TRIBUTAÇÃO		SIMPLES NACIONAL	
VIGENCIA A PARTIR DE 01/2025			
PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	DIARIISTA %
A1	INSS	11,00%	11,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	0,00%	0,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	19,00%	19,00%
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	47,31%	18,17%
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	10,81%	8,22%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,99%	3,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
D	Total	9,38%	3,74%
	TOTAL(A+B+C+D)	66,50%	49,13%
Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET			

EDSON ANCHIETA DE
JESUS:05751794907

Assinado de forma digital por EDSON
ANCHIETA DE JESUS:05751794907
Dados: 2025.10.02 14:05:54 -03'00'

São Mateus do Maranhão - MA, 02 de outubro de 2025.

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMESURA LTDA
CNPJ 25.358.764/0001-84
EDSON ANCHIETA DE JESUS
CREA PR-119399/D
SÓCIO ADMINISTRADOR



GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA - CNPJ nº 25.358.764/0001-84

Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos Serviços de implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº 965720/2024/MCIDADES/CADIA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
PROPRIO 0011	Próprio	PRODUTO DA REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	2	R\$ 99.282,28	R\$ 198.564,56	19,9%	19,9%
PROPRIO 0012	Próprio	PRODUTO DA REGULARIZAÇÃO DAS POSSES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	2	R\$ 75.547,80	R\$ 151.095,60	15,1%	35,0%
PROPRIO 0009	Próprio	CADASTRAMENTO SOCIAL DOS OCUPANTES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	4	R\$ 26.083,40	R\$ 104.333,60	10,4%	45,4%
PROPRIO 0008	Próprio	AUDIÊNCIA PÚBLICA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	5	R\$ 18.057,60	R\$ 90.288,00	9,0%	54,4%
PROPRIO 0013	Próprio	PRODUTO DO RELATÓRIO SÍNTESE	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 88.424,80	R\$ 88.424,80	8,8%	63,3%
PROPRIO 0004	Próprio	REUNIÕES COM A COMUNIDADE	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	5	R\$ 15.575,70	R\$ 77.878,50	7,8%	71,1%
PROPRIO 0001	Próprio	PLANO DE TRABALHO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 69.140,14	R\$ 69.140,14	6,9%	78,0%
PROPRIO 0010	Próprio	LICENCIAMENTO, APROVAÇÃO E REGISTRO (RGI) DO PROJETO DE REG. FUNDIÁRIA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 58.219,77	R\$ 58.219,77	5,8%	83,8%
PROPRIO 0014	Próprio	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA - ENCAMINHAMENTO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 47.080,00	R\$ 47.080,00	4,7%	88,5%

RECEITA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
nº 10901/2025
224
Rubrica: Ck



Obra:
Contratação de empresa especializada na Execução dos Serviços de Implantação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S no bairro Vila Pedro Brito no Município de Bacabal/MA, conforme Termo de Compromisso nº 885720/2024/MCIDADES/CAIXA, e de acordo com Termo de Referência

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

			Curva ABC de Serviços						
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
PROPRIO 0015	Próprio	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 44.173,50	R\$ 44.173,50	4,4%	92,9%
PROPRIO 0005	Próprio	REVISÃO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO INICIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	4	R\$ 6.965,56	R\$ 27.862,24	2,8%	95,7%
PROPRIO 0003	Próprio	MOBILIZAÇÃO/PLANTAO SOCIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 14.279,55	R\$ 14.279,55	1,4%	97,1%
PROPRIO 0006	Próprio	ESTUDOS TÉCNICOS (AMBIENTAL E DE RISCO) E PESQUISAS PRELIMINARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	2	R\$ 6.568,03	R\$ 13.136,06	1,3%	98,4%
PROPRIO 0007	Próprio	PESQUISA CARTORIAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	4	R\$ 2.140,00	R\$ 8.560,00	0,9%	99,3%
PROPRIO 0002	Próprio	ELABORAÇÃO DE FERRAMENTA DIGITAL DE GESTÃO E CADASTRO DE IMÓVEIS E OCUPANTES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	R\$ 6.963,88	R\$ 6.963,88	0,7%	100,0%
					Total sem BDI		800.000,0		
					Total do BDI		200.000,0		
					Total Geral		1.000.000,0		

EDSON ANCHIETA
DE
JESUS:05751794907

Assinado de forma digital
por EDSON ANCHIETA DE
JESUS:05751794907
Dados: 2025.10.02 14:33:32
-03'00'

São Mateus do Maranhão - MA, 02 de outubro de 2025.

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ 25.358.764/0001-84
EDSON ANCHIETA DE JESUS
CREA PR-119399/D
SÓCIO ADMINISTRADOR

PPFETURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
Fis. nº 225
Proc. nº 10001/2025
Rubrica: [assinatura]