

PARECER TÉCNICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 100901/2025

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para Execução dos Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas, e jurídicas necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S, no bairro Vila Coelho Dias, do Município de Bacabal/MA.

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA ANALISADA

EMPRESA: GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA

CNPJ: 25.358.764/0001-84

ENDEREÇO: AV ANTÔNIO P. ARAGÃO, 12, CENTRO, CEP: 65470-000, SÃO MATEUS DO MARANHÃO – MA

REPRESENTANTE LEGAL: EDSON ANCHIETA DE JESUS

ANÁLISE DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

1. PLANILHAS ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS (CPU), BENEFÍCIO DE DESPESAS INDIRETAS (BDI) E ENCARGOS SOCIAIS

- 1.1 A planilha orçamentária da proposta está de acordo com os quantitativos da planilha orçamentária parte integrante do Termo de Referência;
- 1.2 Planilha de Composição de Preços Unitários está de acordo com as especificações da Planilha Orçamentária, demonstrando todos os insumos e mão de obra pertinentes e detalhados discriminando os percentuais de BDI e Encargos Sociais aplicados;
- 1.3 A Planilha de Composição de Benefício de Despesas Indiretas (BDI) segue modelo próprio, com porcentagens de taxas dentro da margem pertinente;
- 1.4 A Planilha de Composição de Encargos Sociais utilizou a data-base de 12/2022. Diante disso, importa ressaltar que os preços somente serão reajustados conforme previsto no **Item 37 do Termo de Referência**;
- 1.5 A Curva ABC, segue os parâmetros de modelo próprio, todas as informações pertinentes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA
P. nº 917
P. nº 100701/2025
Rubrica: A

CONCLUSÃO TÉCNICA

Diante da comparação entre os requisitos previstos no Termo de Referência e os termos da proposta apresentada, conclui-se que a proposta da empresa GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA., datada de 02/10/2025, integrante da DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 005/2025, ATENDE aos requisitos estabelecidos e, por isso, recomenda-se a sua aceitação.

Bacabal (MA), 13 de outubro de 2025.

RAMILTON THALYSON VIEIRA BORGNETH
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MA 112102533-1